

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Парковая

Настоящим уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Парковая (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе управляющей компании ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» в лице генерального директора Русакова В.Б., ОГРН 1044701760575.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «19» сентября 2019 года, 17.00 ч.

Место проведения общего собрания: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

Период проведения собрания (заочная часть): «19» сентября 2019 года по «24» сентября 2019 года.

Окончание сбора бюллетеней: «24» сентября 2019 года, в 18-00 ч.

Итоги голосования будут подведены: «24» сентября 2019 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3,4).

При себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на квартиру.

Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания.
- 2) Утверждение с 01.11.2019г. размера платы и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома:

N п/п	Наименование	Для отдельных квартир	Для коммунальных квартир
		Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.	Цена за 1 м.кв. жилой площади в месяц, руб.
1	Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования	2,40	3,87
2	Услуги по содержанию и обслуживанию лестничных клеток	1,02	1,65
3	Услуги по содержанию и обслуживанию придомовой территории	5,02	8,08
4	Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования	3,75	6,07
5	Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий	3,95	6,3
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)	0,92	1,48
7	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	3,26	5,25
ИТОГО по содержанию жилья:		20,32	32,7
8	Услуги по уборке и содержанию мусорокамер	1,79	2,88
9	Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,27	6,88
ВСЕГО*:		26,38	42,46
10	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами Регионального оператора **	6,35	6,35

- 3) Утверждение способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
- 4) Выбор места хранения копий протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

* С экономическим обоснованием размера платы по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома вы можете ознакомиться на очной части собрания, а так же: в офисе управляющей компании – ул. Петра Великого, д. 9А, каб. № 3 и на официальном сайте ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» <http://www.aen-sbor.ru/> в разделе «Новости».

** С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Инициатор собрания:
Генеральный директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»

05.09.2019 г.

/ Русаков В.Б.