

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"</b>	по ОКПО	<b>70641060</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4714016846</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188544, Ленинградская обл, Сосновый Бор г, Петра Великого ул, д. № 9-А, оф. 22</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 887	22 554	22 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	71 676	75 335	82 267
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	653	271	169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>121 216</b>	<b>98 160</b>	<b>105 357</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 465	4 192	2 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 873	81 443	77 736
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	10	67
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	143
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>99 383</b>	<b>85 645</b>	<b>80 297</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>220 599</b>	<b>183 805</b>	<b>185 654</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 470	67 915	60 235
	Итого по разделу III	1300	75 481	67 926	60 246
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	27 232	26 479	30 955
	Отложенные налоговые обязательства	1420	447	20	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 472	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 151	26 499	30 980
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 100
	Кредиторская задолженность	1520	114 635	88 008	92 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 332	1 372	1 328
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 967	89 380	94 428
	<b>БАЛАНС</b>	1700	220 599	183 805	185 654

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Русаков Валерий Борисович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"</b>	ИНН	<b>70641060</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4714016846</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	231 041	234 366
	Себестоимость продаж	2120	(179 497)	(185 097)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 544	49 269
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 160)	(32 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 384	16 383
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 660)	(3 040)
	Прочие доходы	2340	9 224	10 250
	Прочие расходы	2350	(14 420)	(13 290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 528	10 303
	Налог на прибыль	2410	(2 052)	(2 200)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 007)	(2 201)
	отложенный налог на прибыль	2412	(45)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 476	8 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 476	8 103
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Русаков Валерий  
Борисович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

