

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2024
Организация	Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"	по ОКПО 70641060
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4714016846
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

188544, Ленинградская обл, Сосновый Бор г, Петра Великого ул, дом 9-А, офис 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

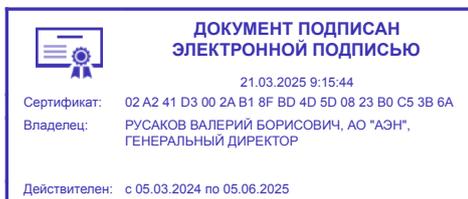
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 633	71 942	48 887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	66 845	69 261	71 676
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	653
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	133 478	141 202	121 216
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 088	3 195	5 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	108 031	90 264	82 873
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 592	804	11 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55	199	43
	Прочие оборотные активы	1260	538	-	-
	Итого по разделу II	1200	135 305	94 461	99 383
	БАЛАНС	1600	268 782	235 664	220 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 295	83 795	75 470
	Итого по разделу III	1300	94 306	83 805	75 481
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	45 820	29 786	27 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	447
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 900	10 954	1 472
	Итого по разделу IV	1400	63 720	40 740	29 151
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 443	12 652	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 553	96 958	114 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 760	1 508	1 332
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	110 757	111 118	115 967
	БАЛАНС	1700	268 782	235 664	220 599

Руководитель _____
(подпись)

Русаков Валерий Борисович
(расшифровка подписи)

6 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"	ИНН	70641060		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4714016846		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	274 973	265 029
	Себестоимость продаж	2120	(219 895)	(204 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 078	60 539
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 636)	(40 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 442	20 497
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 186	-
	Проценты к уплате	2330	(10 038)	(5 213)
	Прочие доходы	2340	53 675	18 612
	Прочие расходы	2350	(41 649)	(23 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 616	10 620
	Налог на прибыль	2410	(117)	(2 089)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(117)	(2 089)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 499	8 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 499	8 531
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Русаков Валерий Борисович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2025 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 21.03.2025 9:15:44
 Сертификат: 02 A2 41 D3 00 2A B1 8F BD 4D 5D 08 23 B0 C5 3B 6A
 Владелец: РУСАКОВ ВАЛЕРИЙ БОРИСОВИЧ, АО "АЗН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 21.03.2025 9:30:38
 Сертификат: 00 E7 9B 3E 58 FB 6B EA 8E 91 4F 39 38 7C A1 6C 64
 Владелец: Бедеров Константин Валерьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВРИО НАЧАЛЬНИКА
 Действителен: с 17.07.2024 по 10.10.2025