

У

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311
ЗАО «АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ» г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28

15 АВГ 2014

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ВХ № 01-07/60
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ
№ 1/1-ЮЗ/МЖК

5 августа 2014 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г.Салмин, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 1/1-ЮЗ/МЖК от 03.07.2014 по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» (далее - ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»), ИНН 4714016846, ОГРН 1044701760575, дата регистрации: 09.08.2004, в отсутствие законного представителя – генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русакова В.Б., извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела (л.д. – 88,89) и не заявившего ходатайство об отложении рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛ:

Законный представитель ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» – генеральный директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русаков В.Б. извещен о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом: определение № 1/1-ЮЗ/МЖК от 29.07.2014 об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении (л.д. 87) вместе с уведомлением об отложении рассмотрения дела (л.д. 86) были направлены ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» 31.07.2014. Копии определения № 1/1-ЮЗ/МЖК от 29.07.2014 об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении (л.д. 88) вместе с уведомлением об отложении рассмотрения дела (л.д. 89) с регистрационным номером входящей корреспонденции ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» вх. № 01-07/583 от 31.07.2014 были получены Комитетом по факсу.

Вместе с тем Русаков В.Б. на рассмотрение дела в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области не явился, представителя для участия в деле не направил. В связи с этим, дело рассмотрено в отсутствие Русакова В.Б.

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка

жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

Согласно протоколу № 1/1-юз/мжк от 03.07.2014 ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 38, а именно:

1) на светильниках, расположенных на лестничных клетках и площадках многоквартирного дома (далее - МКД), отсутствуют плафоны, что является нарушением пункта 5.6.2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (далее-Правила № 170);

2) на лоджиях общего пользования МКД с 6 по 9 этажи обнаружено частичное разрушение штукатурного защитного слоя арматуры опорных столиков бетонных плит перекрытий, что является нарушением пункта 4.3.1 Правил № 170;

3) на лестничной клетке 9 этажа возле распределительного щитка (ящика) «МТС» обнаружены старые следы протечек с потолка в месте примыкания плиты к стене, что является нарушением пункта 2.3.4 и 3.2.9 Правил № 170.

Событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказано материалами дела.

Таким образом, в действиях ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Изучив материалы дела, заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области приходит к выводу о том, что ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости», являясь юридическим лицом, ответственным за содержание дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 38, имело возможность для соблюдения правил содержания и ремонта вышеуказанного многоквартирного дома, однако не приняло для этого всех зависящих от него мер.

Вина ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 1/1-ЮЗ/МЖК от 03.07.2014 года; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу - председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41 754 000

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

К.Г.Салмин

(инициалы и фамилия)



(подпись)