

ПРОТОКОЛ № 1/25
от «30» декабря 2025 г.

**внеочередного общего собрания собственников
помещений в ТСК "Робин Гуд" по адресу пр. Героев д. 76-А
4 мкр., г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия (далее - Здание)**

Дата и время проведения собрания (очная часть):	23.12.2025 г., 17.30 ч.
Место проведения собрания:	ТСК "Робин Гуд", корпус А, этаж 2, в холле рядом с помещением № 61
Период проведения собрания (заочная часть):	23.12.2025 г. по 30.12.2025 г.
Окончание сбора бюллетеней:	30.12.2025 г., в 12-00 ч.

Инициатор - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости», в лице генерального директора Русакова В.Б., ОГРН 1044701760575.

Общая площадь помещений Здания – 2460,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в Здании – 2460,9 (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в Здании приняли участие собственники (представители собственников) владеющие 1513,9 голосами, что составляет 61,5 % голосов от общего числа голосов.

Общий кворум по собранию - имеется. Собрание - правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания - имеется. Решения по вопросам повестки дня собрания - приняты.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Создание рабочей группы из числа собственников Здания для разработки документации по антитеррористической безопасности.
3. Утверждение состава рабочей группы:
 - 1) Недорезов Игорь Александрович - директор ООО «Визард-С» (пом. №№ 36, 37, 91).
 - 2) Сооруженков Николай Владимирович (пом. №№ 66, 70, 71, 74, 75, 76).
 - 3) Огородников Дмитрий Степанович (пом. №№ 53, 54, 55).
4. Наделение рабочей группы полномочиями на взаимодействие с государственными органами и комиссией по категорированию.
5. Выбор места хранения копии протокола собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, с возложением функций счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников ТКК "Робин Гуд": генерального директора АО «АЭН» Русакова В.Б., секретарем общего собрания собственников МКД: представителя АО «АЭН» Байкову И.Б., с возложением функций счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1382,4	0,91	0	0	131,5	0,09

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Создание рабочей группы из числа собственников Здания для разработки документации по антитеррористической безопасности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать рабочую группу из числа собственников Здания для разработки документации по антитеррористической безопасности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1479,4	0,98	0	0	34,5	0,02

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утверждение состава рабочей группы:

- 1) Недорезов Игорь Александрович - директор ООО «Визард-С» (пом. №№ 36, 37, 91).
- 2) Сооруженков Николай Владимирович (пом. №№ 66, 70, 71, 74, 75, 76).
- 3) Огородников Дмитрий Степанович (пом. №№ 53, 54, 55).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав рабочей группы:

- 1) Недорезов Игорь Александрович - директор ООО «Визард-С» (пом. №№ 36, 37, 91).
- 2) Сооруженков Николай Владимирович (пом. №№ 66, 70, 71, 74, 75, 76).
- 3) Огородников Дмитрий Степанович (пом. №№ 53, 54, 55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1479,4	0,98	0	0	34,5	0,02

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение рабочих группы полномочиями на взаимодействие с государственными органами и комиссией по категорированию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить рабочую группу полномочиями на взаимодействие с государственными органами и комиссией по категорированию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1479,4	0,98	0	0	34,5	0,02

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор места хранения копии протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копии протокола собрания: в офисе управляющей организации АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1455,6	0,96	0	0	58,3	0,04

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Решение принято.

Приложение к протоколу:

1. Расчет голосов собственников (на 2 листах).
2. Уведомление о проведении общего собрания (оригинал на 1 листе).
3. Акт размещения уведомления с приложением фото (оригинал на ___ листе).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы 25 шт.).

Председатель собрания



 Гусаков В.Б.

Секретарь собрания

 Байкова И.Б.