| Общество с ограниченной ответственностью "Региональный стандарт"; Регистрационный номер - 271 от 04.10.2010 | | |
|---|---|---|
| (полное наименование организации, проводящей специальную оценку условий труда, регистрационный номер записи в реестре организаций, проводящих специальную оценку условий труда) | | |
| Регистрационный номер аттестата аккредитации ИЛ | Дата получения | Дата окончания |
| РОСС RU.0001.21ЭО65 | 01.08.2013 | 27.04.2017 |

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА № 188-РС
## по результатам специальной оценки условий труда

05.10.2015

1. На основании:
- Федерального закона Российской Федерации N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда",
- приказа Минтруда России №33н от 24.01.2014г «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по её заполнению»,
- приказа «Об организации и проведении специальной оценки условий труда»

проведена специальная оценка условий труда совместно с работодателем:
*Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»; Адрес: 188544, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9*

2. Для проведения специальной оценки условий труда по договору привлекалась организация, проводящая специальную оценку условий труда:
*Общество с ограниченной ответственностью "Региональный стандарт"; 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова 42-В; Регистрационный номер - 271 от 04.10.2010*
и эксперт(ы) организации, проводящей специальную оценку условий труда:
*Ведущий специалист по охране труда Граф М.В..*

3. Результат проведения специальной оценки условий труда (СОУТ).
3.1. Количество рабочих мест, на которых проведена СОУТ: *139*
3.2. Рабочие места, на которых вредные факторы не идентифицированы (подлежат декларированию):
*15. Инженер по проектно-сметной работе;*
*20. Бухгалтер по расчету заработной платы;*
*29. Начальник отдела кадров;*
*30. Начальник отдела по работе с абонентами;*
*125. Диспетчер.*
3.3. Количество рабочих мест с оптимальными и допустимыми условиями труда: *128*
3.4. Количество рабочих мест с вредными и опасными условиями труда: *11*
3.5. Выявленные вредные и (или) опасные производственные факторы на основе измерений и оценок:

| Наименование вредного и (или) опасного производственного фактора | Кол-во рабочих мест |
|---|---|
| Химический | 11 |
| Аэрозоли ПФД | 5 |
| Тяжесть труда | 2 |

4. Результаты специальной оценки условий труда представлены в:
- картах СОУТ;
- протоколах оценок и измерений ОВПФ;
- сводной ведомости результатов СОУТ.

5. По результатам специальной оценки условий труда разработан перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда для *11* рабочих мест.

6. Рассмотрев результаты специальной оценки условий труда, эксперт заключил:
1) считать работу по СОУТ завершенной;
2) перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда передать для утверждения работодателю.
Дополнительные предложения эксперта: отсутствуют.

**Эксперт(ы) по проведению специальной оценки условий труда:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Ведущий специалист по охране труда | | Граф М.В. |
| (№ в реестре экспертов) | (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

# Сводная ведомость результатов проведения специальной оценки условий труда

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»

Таблица 1

| Наименование | Количество рабочих мест и численность работников, занятых на этих рабочих местах | | Количество рабочих мест и численность занятых на них работников по классам (подклассам) условий труда из числа рабочих мест, указанных в графе 3 (единиц) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | класс 1 | класс 2 | класс 3 | | | | класс 4 |
| | всего | в том числе на которых проведена специальная оценка условий труда | | | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Рабочие места (ед.) | 139 | 139 | 7 | 121 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Работники, занятые на рабочих местах (чел.) | 174 | 174 | 5 | 157 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из них женщин | 60 | 60 | 3 | 53 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из них лиц в возрасте до 18 лет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из них инвалидов | 6 | 6 | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 2

| Индивидуальный номер рабочего места | Профессия/ должность/ специальность работника | Классы (подклассы) условий труда | | | | | | | | | | | | | | Итоговый класс (подкласс) условий труда | Итоговый класс (подкласс) условий труда с учетом эффективного применения СИЗ | Повышенный размер оплаты труда (да,нет) | Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск (да/нет) | Сокращенная продолжительность рабочего времени (да/нет) | Молоко или другие равноценные пищевые продукты (да/нет) | Лечебно-профилактическое питание (да/нет) | Льготное пенсионное обеспечение (да/нет) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | химический | биологический | аэрозоли преимущественно фиброгенного действия | шум | инфразвук | ультразвук воздушный | вибрация общая | вибрация локальная | неионизирующие излучения | ионизирующие излучения | микроклимат | световая среда | тяжесть трудового процесса | напряженность трудового процесса | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| | **Административно-управленческое подразделение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Генеральный директор | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 2 | Заместитель генерального директора | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 3 | Заместитель генерального директора по развитию | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 4 | Заместитель генерального директора по работе с абонентами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Технический директор | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 6 | Заместитель технического директора | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 7 | Заместитель технического директора по строительству | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 8 | Заместитель технического директора по производству | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 9 | Инженер по сварке | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 10 | Секретарь | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 11 | Юрисконсульт | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | *Производственно-технический отдел (ПТО)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Начальник ПТО | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 13 | Руководитель проекта | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 14 | Инженер ПТО | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 15 | Инженер по проектно-сметной работе | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | *Отдел техники безопасности (ОТБ)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Инженер по охране труда | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 17 | Инженер по охране окружающей среды | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | *Бухгалтерия* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Главный бухгалтер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 19 | Заместитель главного бухгалтера | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 20 | Бухгалтер по расчету заработной платы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 21 | Бухгалтер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 22 | Бухгалтер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | *Планово-экономический отдел* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Начальник планово-экономического отдела | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 24 | Ведущий экономист | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 25 | Экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности 1 категории | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 26 | Экономист 2 категории | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | *Договорной отдел* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Начальник договорного отдела | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 28 | Специалист по договорной работе | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | *Отдел кадров* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Начальник отдела кадров | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | | | | | | |
| | *Отдел по работе с абонентами* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Начальник отдела по работе с | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | абонентами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Ведущий специалист по работе с абонентами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 32 | Специалист по работе с абонентами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 33 | Специалист по работе с абонентами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок санитарного содержания жилых зданий и придомовых территорий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Начальник участка (эксплуатации и обслуживания) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 35 | Инженер (по обслуживанию) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 36 | Старший мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 37 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 38 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 39 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 40 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 41 | Дворник | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 42 | Уборщик мусоропроводов | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 43 | Уборщик территорий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 44 | Уборщик лестничных клеток | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 45 | Подсобный рабочий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок обслуживания и ремонта сантехнического оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | Начальник участка | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 47 | Мастер | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 48 | Мастер | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 49 | Инженер по подготовке производства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 50 | Инженер-теплотехник | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 51 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (6 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 52 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (5 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 53 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (4 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 54 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (3 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 55 | Электрогазосварщик (5 разряд) | 3.1 | - | 3.1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 56 | Электрогазосварщик (4 разряд) | 3.1 | - | 3.1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 57 | Уборщик производственных и | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | служебных помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | *Аварийная служба* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | Старший сменный инженер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 59 | Сменный инженер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 60 | Слесарь аварийно-восстановительных работ | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок обслуживания и ремонта электротехнического оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 62 | Техник | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 63 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (6 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 64 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (5 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 65 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (4 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 66 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (3 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | *Аварийная работа* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | Электромонтер (дежурный) (4 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок содержания и ремонта лифтов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | Инженер по подготовке производства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок материально-технического снабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | Инженер по снабжению | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 70 | Заведующий складом | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок обслуживания и ремонта конструктивных элементов зданий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | Начальник участка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 72 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 73 | Мастер (отделочных работ) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 74 | Кладовщик | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 1 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 75 | Помощник кладовщика | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 76 | Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования (4 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 77 | Плотник (4 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 78 | Стекольщик (4 разряд) | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | Слесарь-ремонтник (4 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 80 | Маляр (5 разряд) | 3.1 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 81 | Маляр (4 разряд) | 3.1 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 82 | Грузчик | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 83 | Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (4 разряд) | 3.1 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.1 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 84 | Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (3 разряд) | 3.1 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.1 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| | **Участок содержания и обслуживания нежилого фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85 | Администратор | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 86 | Уборщик территорий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 87 | Уборщик производственных и служебных помещений | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 88 | Уборщик служебных помещений | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 89 | Дежурный по зданию | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 90 | Подсобный рабочий (1 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок обслуживания и ремонта газового оборудования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 | Инженер ВДГО | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Производственный участок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 92 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 93 | Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций (5 разряд) | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 94 | Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций (3 разряд) | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 95 | Электрогазосварщик (5 разряд) | 3.1 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 96 | Электрогазосварщик (3 разряд) | 3.1 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 97 | Сторож | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 98 | Электрослесарь (5 разряд) | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 99 | Слесарь-ремонтник (6 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 100 | Уборщик производственных и служебных помещений | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 101 | Оператор видеонаблюдения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | 1 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Участок монтажа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 102 | Начальник участка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 103 | Производитель работ по монтажу смстем вентиляции и кондиционированию, наружных и внутренних систем водоснабжения, теплоснабжения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | и канализации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 104 | Контролер ВИК | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 105 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 106 | Монтажник вентиляционных систем и кондиционирования (5 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 107 | Монтажник вентиляционных систем и кондиционирования (4 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 108 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (6 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 109 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (5 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 110 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (4 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 111 | Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (3 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 112 | Электрогазосварщик (5 разряд) | 3.1 | - | 3.1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 113 | Электрогазосварщик (4 разряд) | 3.1 | - | 3.1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| 114 | Электрогазосварщик (3 разряд) | 3.1 | - | 3.1 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 3.1 | - | Да | Нет | Нет | Да | Нет | Да |
| | **Строительный участок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115 | Начальник участка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 116 | Производитель работ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 117 | Геодезист 1 категории | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 118 | Мастер строительных и монтажных работ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 119 | Мастер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 120 | Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций (4 разряд) | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 121 | Бетонщик | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 122 | Арматурщик | - | - | 2 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 123 | Подсобный рабочий (1 разряд) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | **Автотранспортный участок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 124 | Механик | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 125 | Диспетчер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 126 | Тракторист | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 127 | Тракторист | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 128 | Тракторист | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 129 | Тракторист | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 130 | Тракторист | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 131 | Водитель автомобиля | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 132 | Водитель автомобиля | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 133 | Водитель автомобиля | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 134 | Водитель автомобиля | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 135 | Водитель автомобиля | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 136 | Водитель автомобиля (мусоровоз) | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 137 | Водитель автомобиля (мусоровоз) | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 138 | Водитель автомобиля (экскаватор) | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| 139 | Водитель автомобиля (фургон общего назначения) | 2 | - | - | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | - | - | 2 | 2 | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

Дата составления: 05.10.2015

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

| | | | |
|---|---|---|---|
| Генеральный директор | | Русаков В.Б. | 05.10.2015г |
| (должность) | (подпись) | Ф.И.О. | (дата) |

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Технический директор | | Кожин П.Н. | 05.10.15г |
| (должность) | (подпись) | Ф.И.О. | (дата) |
| Заместитель технического директора | | Семенов В.В. | 05.10.15г |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |
| Начальник ПТО | | Беленко Е.Я. | 05.10.2015г. |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |
| Начальник отдела кадров | | Филатова О.А. | 05.10.2015г |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |

Эксперт(-ы) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Граф М.В. | 5.10.2015 |
| (№ в реестре экспертов) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |

## Перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»

| Наименование структурного подразделения, рабочего места | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Срок выполнения | Структурные подразделения, привлекаемые для выполнения | Отметка о выполнении |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***Административно-управленческое подразделение*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| *Производственно-технический отдел (ПТО)* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| *Отдел техники безопасности (ОТБ)* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| *Бухгалтерия* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| *Планово-экономический отдел* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| *Договорной отдел* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| *Отдел кадров* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| *Отдел по работе с абонентами* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Участок санитарного содержания жилых зданий и придомовых территорий*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Участок обслуживания и ремонта сантехнического оборудования*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| 55. Электрогазосварщик (5 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| | Аэрозоли ПФД: . Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| 56. Электрогазосварщик (4 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| | Аэрозоли ПФД: . Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| *Аварийная служба* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Участок обслуживания и ремонта электротехнического оборудования*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Аварийная работа* | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Участок содержания и ремонта лифтов*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Участок материально-технического снабжения*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Участок обслуживания и ремонта конструктивных элементов зданий*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| 80. Маляр (5 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| 81. Маляр (4 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| 83. Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (4 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| | Тяжесть: Организовать рациональные режимы труда и отдыха | Снижение тяжести трудового процесса | | | |
| 84. Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов (3 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| | Тяжесть: Организовать рациональные режимы труда и отдыха | Снижение тяжести трудового процесса | | | |
| ***Участок содержания и обслуживания нежилого фонда*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Участок обслуживания и ремонта газового оборудования*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Производственный участок*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| 95. Электрогазосварщик (5 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| 96. Электрогазосварщик (3 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| ***Участок монтажа*** | | | | | |
| 112. Электрогазосварщик (5 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| | Аэрозоли ПФД: . Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| 113. Электрогазосварщик (4 разряд) | Химический: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| | Аэрозоли ПФД: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| 114. Электрогазосварщик (3 раз- | Химический: Предусмотреть защиту | Снижение воздействия фак- | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ряд) | органов дыхания | тора | | | |
| | Аэрозоли ПФД: Предусмотреть защиту органов дыхания | Снижение воздействия фактора | | | |
| ***Строительный участок*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |
| ***Автотранспортный участок*** | Рабочие места в улучшении и оздоровлении условий труда не нуждаются | | | | |

Дата составления: 05.10.2015

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

| | | | |
|---|---|---|---|
| Генеральный директор | | Русаков В.Б. | 05.10.15г |
| (должность) | (подпись) | Ф.И.О. | (дата) |

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Технический директор | | Кожин П.Н. | 05.10.15г |
| (должность) | (подпись) | Ф.И.О. | (дата) |
| Заместитель технического директора | | Семенов В.В. | 05.10.15г. |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |
| Начальник ПТО | | Беленко Е.Я. | 05.10.2015г. |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |
| Начальник отдела кадров | | Филатова О.А. | 05.10.2015г |
| (должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |

Эксперт(ы) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Граф М.В. | 5.10.2015 |
| (№ в реестре экспертов) | (подпись) | (Ф.И.О.) | (дата) |