**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 4**

Настоящим уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Машиностроителей (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе управляющей компании ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» в лице генерального директора Русакова В.Б., ОГРН 1044701760575.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «07» октября 2019 года, 17.00 ч.

Место проведения общего собрания: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

Период проведения собрания (заочная часть): «07» октября 2019 года по «11» октября 2019 года.

Окончание сбора бюллетеней: «11» октября 2019 года, в 18-00 ч.

Итоги голосования будут подведены: «11» октября 2019 года.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3,4).

***Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.***

**Собственник квартиры** (нежилого помещения): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**Ф.И.О.).

**Данные о квартире**: №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

**Размер доли**, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру** (нежилое помещение):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

 (поставить галочку против нужного пункта):

 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_\_\_\_;

 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_\_\_\_;

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования  |
| 1. | Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания: |
| 1.1. | Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома:генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русакова В.Б. | ЗА □ПРОТИВ □ВОЗДЕРЖАЛСЯ □ |
| 1.2. | Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома:специалиста ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Байкову И.Б. | ЗА □ПРОТИВ □ВОЗДЕРЖАЛСЯ □ |
| 1.3. | Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников Многоквартирного дома: специалистов ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Байкову И.Б., Ткачук И.П. | ЗА □ПРОТИВ □ВОЗДЕРЖАЛСЯ □ |
| **2.** | **Утверждение с 01.11.2019г. размера платы и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома.** |
| Утвердить с 01.11.2019г. размера платы и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование**  | **Для отдельных квартир** | **Для коммунальных квартир** |
| **Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.** | **Цена за 1 м.кв. жилой площади в месяц, руб.** |
| 1 | Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования | 2,40 | 3,87 |
| 2 | Услуги по содержанию и обслуживанию лестничных клеток | 1,02 | 1,65 |
| 3 | Услуги по содержанию и обслуживанию придомовой территории | 5,02 | 8,08 |
| 4 | Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования | 3,75 | 6,07 |
| 5 | Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий | 3,95 | 6,3 |
| 6 | Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 0,92 | 1,48 |
| 7 | Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 3,26 | 5,25 |
| **ИТОГО по содержанию жилья:** | **20,32** | **32,7** |
| 8 | Услуги по уборке и содержание мусорокамер | 1,79 | 2,88 |
| 9 | Услуги по содержанию и ремонту лифтов | 4,27 | 6,88 |
| **ВСЕГО\*:** | **26,38** | **42,46** |
| 10 | Коммунальная услуга Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами \*\* | 6,35 | 6,35 |
| 11 | Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования (руб./1 квартира) | 36,62 | 36,62 |

 | ЗА □ПРОТИВ □ВОЗДЕРЖАЛСЯ □ |
| 3. | **Утверждение способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.** |
| Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – путем размещения сообщения на информационном стенде и в почтовых ящиках, расположенных в подъездах Многоквартирного дома. | ЗА □ПРОТИВ □ВОЗДЕРЖАЛСЯ □ |
| 4. | **Выбор места хранения копий протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).** |
| Выбрать место хранения копий протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений: офис ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3) | ЗА □ПРОТИВ □ВОЗДЕРЖАЛСЯ □ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника) (подпись)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.