

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАО «АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ

НЕДВИЖИМОСТИ, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.: (812) 519-02-35,  
тел./факс: (812) 271-24-28

15 ДЕК 2014

ВК № 01-07/1048

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ  
№ 6-ЮЗ/МЖК

18 ноября 2014 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г.Салмин, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 6-ЮЗ/МЖК от 29.10.2014 по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русакова Валерия Борисовича, дата рождения: 25.04.1963, место рождения гор. Орск Оренбургской области, место регистрации: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липовский проезд, д.17, кв. 48, в отсутствие Русакова В.Б., извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела и не заявившего ходатайство об отложении рассмотрения дела,

**УСТАНОВИЛ:**

Генеральный директор ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русаков В.Б. извещен о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом: в протоколе об административном правонарушении от 29.10.2014 № 6-ЮЗ/МЖК имеется подпись Русакова В.Б. об ознакомлении с датой, временем и местом рассмотрения дела (л.д. – 72).

Вместе с тем Русаков В.Б. на рассмотрение дела в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области не явился, представителя для участия в деле не направил. В связи с этим, дело рассмотрено в отсутствие Русакова В.Б.

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

Согласно протоколу № 6-юз/мжк от 29.10.2014 генеральным директором ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русаковым В.Б. нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 14, а именно:

1) подвальное помещение многоквартирного дома не имеет освещения, что является нарушением пункта 4.1.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (далее-Правила № 170);

2) трубопровод системы центрального отопления, находящийся в подвальном помещении указанного многоквартирного дома, в секциях № 1, 2, 3, 4 частично не имеет тепловой изоляции, что является нарушением пункта 5.2.22 Правил № 170;

3) на лестничных клетках подъездов № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома открыты шкафы с электрощитками, что является нарушением пункта 3.2.18 Правил № 170;

4) на лестничных клетках подъездов № 2, 3 в ограждениях лестниц отсутствуют тетивы в количестве 8 единиц, что является нарушением пункта 4.8.7 Правил № 170;

5) водоприемные воронки, расположенные на кровле указанного дома, не оборудованы защитными решетками, что является нарушением пункта 4.6.1.26 Правил № 170.

Событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказано материалами дела.

Таким образом, в действиях должностного лица, ответственного за содержание и ремонт многоквартирных домов – генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русакова В.Б. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Русакова В.Б. подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 6-юз/МЖК от 29.10.2014 года; другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Русакова В.Б.; его имущественное положение; отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**Признать генерального директора ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Русакова Валерия Борисовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.**

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу - председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:**

**УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)**

**ИНН: 47 000 00 331**

**БИК: 044 10 6001**

**КПП: 78 42 01 001**

**№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022**

**ОКТМО: 41 754 000**

**КБК: 133 116 9005 005 0000 140**

**Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург**

**ПРИМЕЧАНИЕ:** административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному

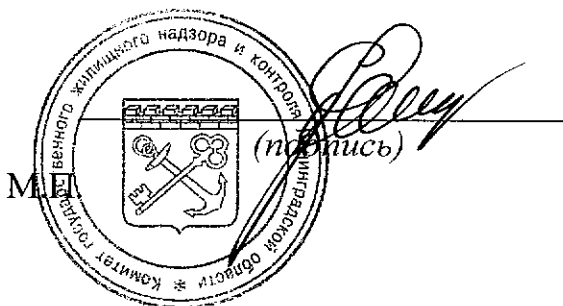
приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

**Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.**

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

*(должность лица, вынесшего постановление)*



К.Г.Салмин

*(инициалы и фамилия)*