

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70641060</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>4714016846</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188544, Ленинградская обл, Сосновый Бор г, Петра Великого ул, дом 9-А, офис 22</b>		<b>68.32.1</b>		
			<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	141 202	120 563	98 418
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1180	-	653	166
Запасы	1210	3 195	5 465	4 192
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199	43	10
Финансовые и другие оборотные активы	1230	91 068	93 875	81 443
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>235 664</b>	<b>220 599</b>	<b>184 229</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	83 805	75 481	68 349
Долгосрочные заемные средства	1410	29 786	27 232	26 479
Другие долгосрочные обязательства	1450	10 954	1 919	21
Краткосрочные заемные средства	1510	12 652	-	-
Кредиторская задолженность	1520	96 958	114 636	88 008
Другие краткосрочные обязательства	1540	1 508	1 332	1 373
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>235 664</b>	<b>220 599</b>	<b>184 229</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Русаков Валерий  
Борисович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>28.03.2024 18:47:00</p> <p>Сертификат: 02 A2 41 D3 00 2A B1 8F BD 4D 5D 08 23 B0 C5 3B 6A</p> <p>Владелец: РУСАКОВ ВАЛЕРИЙ БОРИСОВИЧ, АО "АЭН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>28.03.2024 19:04:12</p> <p>Сертификат: 00 A1 F3 11 59 54 DA 36 D5 82 FB 3A 04 2A 80 B2 50</p> <p>Владелец: Бедеров Константин Валерьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК</p> <p>Действителен: с 27.04.2023 по 20.07.2024</p>
--	--

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>70641060</b>		
		<b>4714016846</b>		
		<b>68.32.1</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Организация Акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	265 029	231 041
Расходы по обычной деятельности	2120	(244 532)	(214 657)
Проценты к уплате	2330	(5 213)	(1 660)
Прочие доходы	2340	18 612	9 303
Прочие расходы	2350	(23 276)	(14 420)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(2 089)	(2 052)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>8 531</b>	<b>7 555</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Русаков Валерий Борисович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 28.03.2024 18:47:00 Сертификат: 02 A2 41 D3 00 2A B1 8F BD 4D 5D 08 23 B0 C5 3B 6A Владелец: РУСАКОВ ВАЛЕРИЙ БОРИСОВИЧ, АО "АЭН", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 28.03.2024 19:04:12 Сертификат: 00 A1 F3 11 59 54 DA 36 D5 82 FB 3A 04 2A 80 B2 50 Владелец: Бедеров Константин Валерьевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК Действителен: с 27.04.2023 по 20.07.2024
---	--