

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.70

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	226,51	55 189,34	7 429,33	11 674,67	5 660,44	8 490,67	88 444,45	17 688,89	106 133,34	2 239,10	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	219,18	53 402,54	16 121,52	4 030,38	2 351,06	8 060,76	83 966,25	16 793,25	100 759,50		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	176,44	32 243,04	9 672,91	5 158,89	1 504,68	5 158,89	53 738,40	10 747,68	64 486,08		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	89,99	13 703,29	4 110,99	1 096,26	1 735,75	2 192,53	22 838,82	4 567,76	27 406,58		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	442,88	67 441,69	20 232,51	5 395,34	8 542,61	10 790,67	112 402,82	22 480,56	134 883,38		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	87,79	13 101,42	3 955,15	741,59	823,99	1 977,57	20 599,72	4 119,94	24 719,66		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	109,43	40 205,46	12 175,51	175,19	13 431,02	7 007,49	72 994,66	14 598,93	87 593,59		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	260,22	53 923,80	16 062,41	6 883,89	9 560,96	9 178,52	95 609,57	19 121,91	114 731,48		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	157,92	24 047,93	7 214,38	1 442,88	3 527,03	3 847,67	40 079,89	8 015,98	48 095,87		1,79
	Итого:							590 674,58	118 134,92	708 809,50		26,38