

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.68

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	226,32	55 142,51	7 423,03	11 664,76	5 655,64	8 483,46	88 369,40	17 673,88	106 043,28	2 237,20	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	218,99	53 357,22	16 107,84	4 026,96	2 349,06	8 053,92	83 895,00	16 779,00	100 674,00		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	176,29	32 215,68	9 664,70	5 154,51	1 503,40	5 154,51	53 692,80	10 738,56	64 431,36		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	89,91	13 691,66	4 107,50	1 095,33	1 734,28	2 190,67	22 819,44	4 563,89	27 383,33		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	442,50	67 384,46	20 215,34	5 390,76	8 535,37	10 781,51	112 307,44	22 461,49	134 768,93		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	87,72	13 090,30	3 951,79	740,96	823,29	1 975,90	20 582,24	4 116,45	24 698,69		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	109,33	40 171,34	12 165,18	175,04	13 419,62	7 001,54	72 932,72	14 586,54	87 519,26		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	260,00	53 878,04	16 048,78	6 878,05	9 552,84	9 170,73	95 528,44	19 105,69	114 634,13		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	157,78	24 027,53	7 208,26	1 441,65	3 524,04	3 844,40	40 045,88	8 009,18	48 055,06		1,79
	Итого:							590 173,36	118 034,67	708 208,03		26,38