

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.66

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	226,53	55 194,27	7 430,00	11 675,71	5 660,95	8 491,43	88 452,35	17 690,47	106 142,82	2 239,30	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	219,20	53 407,31	16 122,96	4 030,74	2 351,27	8 061,48	83 973,75	16 794,75	100 768,50		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	176,46	32 245,92	9 673,78	5 159,35	1 504,81	5 159,35	53 743,20	10 748,64	64 491,84		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	89,99	13 704,52	4 111,35	1 096,36	1 735,91	2 192,72	22 840,86	4 568,17	27 409,03		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	442,92	67 447,72	20 234,31	5 395,82	8 543,38	10 791,63	112 412,86	22 482,57	134 895,43		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	87,80	13 102,59	3 955,50	741,66	824,06	1 977,75	20 601,56	4 120,31	24 721,87		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	109,44	40 209,05	12 176,60	175,20	13 432,22	7 008,11	73 001,18	14 600,24	87 601,42		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	260,24	53 928,61	16 063,84	6 884,50	9 561,81	9 179,34	95 618,11	19 123,62	114 741,73		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	157,93	24 050,08	7 215,02	1 443,00	3 527,35	3 848,01	40 083,47	8 016,69	48 100,16		1,79
	Итого:							590 727,34	118 145,47	708 872,81		26,38