

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.64

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	673,42	164 079,27	22 087,59	34 709,08	16 828,64	25 242,96	262 947,55	52 589,51	315 537,06	6 656,90	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	651,62	158 767,07	47 929,68	11 982,42	6 989,75	23 964,84	249 633,75	49 926,75	299 560,50		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	524,57	95 859,36	28 757,81	15 337,50	4 473,44	15 337,50	159 765,60	31 953,12	191 718,72		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	267,53	40 740,23	12 222,07	3 259,22	5 160,43	6 518,44	67 900,38	13 580,08	81 480,46		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 316,68	200 505,83	60 151,75	16 040,47	25 397,40	32 080,93	334 176,38	66 835,28	401 011,66		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	261,00	38 950,85	11 758,75	2 204,77	2 449,74	5 879,37	61 243,48	12 248,70	73 492,18		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	325,33	119 531,83	36 198,09	520,84	39 930,75	20 833,43	217 014,94	43 402,99	260 417,93		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	773,64	160 316,79	47 753,94	20 465,97	28 424,96	27 287,96	284 249,63	56 849,93	341 099,56		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	469,49	71 495,11	21 448,53	4 289,71	10 485,95	11 439,22	119 158,51	23 831,70	142 990,21		1,79
	Итого:							1 756 090,22	351 218,04	2 107 308,26		26,38