

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу пр. Героев д. 63

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводствен- ные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	502,07	122 330,49	16 467,57	25 877,60	12 546,72	18 820,08	196 042,45	39 208,49	235 250,94	4 963,10	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	485,82	118 369,94	35 734,32	8 933,58	5 211,26	17 867,16	186 116,25	37 223,25	223 339,50		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	391,10	71 468,64	21 440,59	11 434,98	3 335,20	11 434,98	119 114,40	23 822,88	142 937,28		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	199,46	30 374,17	9 112,25	2 429,93	3 847,40	4 859,87	50 623,62	10 124,72	60 748,34		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	981,66	149 488,57	44 846,57	11 959,09	18 935,22	23 918,17	249 147,62	49 829,52	298 977,14		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	194,59	29 040,09	8 766,82	1 643,78	1 826,42	4 383,41	45 660,52	9 132,10	54 792,62		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	242,55	89 117,82	26 987,75	388,31	29 770,66	15 532,52	161 797,06	32 359,41	194 156,47		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	576,79	119 525,34	35 603,29	15 258,55	21 192,44	20 344,74	211 924,37	42 384,87	254 309,24		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	350,03	53 303,69	15 991,11	3 198,22	7 817,88	8 528,59	88 839,49	17 767,90	106 607,39		1,79
Итого:								1 309 265,78	261 853,16	1 571 118,94		26,38