

**УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 63 по Проспекту Героев**

Настоящим уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по Проспекту Героев (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии Жилищным кодексом РФ по инициативе управляющей компании Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» в лице генерального директора Русакова В.Б., ОГРН 1044701760575

Дата и время проведения общего собрания (**очная часть**): **«26» февраля 2021 года, 15.00 ч.**

Место проведения общего собрания: **у подъезда № 1 по ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН»** (с соблюдением карантинных мер: дистанция 1,5 м между присутствующими, обязательное наличие защитных масок и перчаток).

Период проведения собрания (заочная часть): **«26» февраля 2021 года по «10» марта 2021 года.**

Окончание сбора бюллетеней: **«10» марта 2021 года, в 18-00 ч.**

Итоги голосования будут подведены: **«10» марта 2021 года.**

Место сбора заполненных бюллетеней: **офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3,4).**

При себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на квартиру.

Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания.
- 2) Утверждение с 01.04.2021г. размера платы и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование	Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.
1	Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования	2,40
2	Услуги по содержанию и обслуживанию лестничных клеток	1,02
3	Услуги по содержанию и обслуживанию придомовой территории	5,02
4	Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования	3,75
5	Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий	3,95
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)	0,92
7	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	3,26
ИТОГО по содержанию жилья:		20,32
8	Услуги по уборке и содержанию мусорокамер	1,79
9	Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,27
ВСЕГО:		26,38

- 3) Выбор места хранения копий протокола собрания: **офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).**

* С экономическим обоснованием размера платы по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома вы можете ознакомиться на очной части собрания, а так же: в офисе управляющей компании – ул. Петра Великого, д. 9А, каб. № 3 и на официальном сайте Акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» <http://www.aen-sbor.ru/> в разделе «Новости».

Инициатор собрания:
Генеральный директор АО «АЭН»

_____/ Русаков В.Б.

01.02.2021 г.