

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Молодежная д.28

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	412,55	100 517,01	13 531,14	21 263,21	10 309,44	15 464,16	161 084,95	32 216,99	193 301,94	4 078,10	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	399,19	97 262,69	29 362,32	7 340,58	4 282,01	14 681,16	152 928,75	30 585,75	183 514,50		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	321,36	58 724,64	17 617,39	9 395,94	2 740,48	9 395,94	97 874,40	19 574,88	117 449,28		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	163,89	24 957,97	7 487,39	1 996,64	3 161,34	3 993,28	41 596,62	8 319,32	49 915,94		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	806,62	122 832,37	36 849,71	9 826,59	15 558,77	19 653,18	204 720,62	40 944,12	245 664,74		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	159,89	23 861,78	7 203,56	1 350,67	1 500,74	3 601,78	37 518,52	7 503,70	45 022,22		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	199,30	73 226,69	22 175,40	319,07	24 462,08	12 762,82	132 946,06	26 589,21	159 535,27		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	473,94	98 212,07	29 254,66	12 537,71	17 413,49	16 716,95	174 134,87	34 826,97	208 961,84		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	287,62	43 798,79	13 139,64	2 627,93	6 423,82	7 007,81	72 997,99	14 599,60	87 597,59		1,79
Итого:								1 075 802,78	215 160,56	1 290 963,34		26,38