

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Парковая д.52

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	267,68	65 221,07	8 779,76	13 796,77	6 689,34	10 034,01	104 520,95	20 904,19	125 425,14	2 646,10	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	259,02	63 109,49	19 051,92	4 762,98	2 778,41	9 525,96	99 228,75	19 845,75	119 074,50		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	208,52	38 103,84	11 431,15	6 096,61	1 778,18	6 096,61	63 506,40	12 701,28	76 207,68		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	106,34	16 194,13	4 858,24	1 295,53	2 051,26	2 591,06	26 990,22	5 398,04	32 388,26		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	523,38	79 700,53	23 910,16	6 376,04	10 095,40	12 752,09	132 834,22	26 566,84	159 401,06		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	103,75	15 482,86	4 674,07	876,39	973,76	2 337,04	24 344,12	4 868,82	29 212,94		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	129,32	47 513,58	14 388,65	207,03	15 872,37	8 281,23	86 262,86	17 252,57	103 515,43		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	307,52	63 725,50	18 982,06	8 135,17	11 298,85	10 846,89	112 988,47	22 597,69	135 586,16		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	186,62	28 419,11	8 525,73	1 705,15	4 168,14	4 547,06	47 365,19	9 473,04	56 838,23		1,79
	Итого:							698 041,18	139 608,24	837 649,42		26,38