

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул.Парковая,д.36

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	248,25	60 486,19	8 142,37	12 795,16	6 203,71	9 305,57	96 933,00	19 386,60	<b>116 319,60</b>	<b>2 454,00</b>	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	240,21	58 527,90	17 668,80	4 417,20	2 576,70	8 834,40	92 025,00	18 405,00	<b>110 430,00</b>		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	154,70	28 270,08	8 481,02	4 523,21	1 319,27	4 523,21	47 116,80	9 423,36	<b>56 540,16</b>		1,92
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	98,62	15 018,48	4 505,54	1 201,48	1 902,34	2 402,96	25 030,80	5 006,16	<b>30 036,96</b>		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	485,38	73 914,48	22 174,34	5 913,16	9 362,50	11 826,32	123 190,80	24 638,16	<b>147 828,96</b>		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	96,22	14 358,84	4 334,75	812,76	903,07	2 167,37	22 576,80	4 515,36	<b>27 092,16</b>		0,92
7	VIII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	119,93	44 064,22	13 344,07	192,00	14 720,07	7 680,04	80 000,40	16 000,08	<b>96 000,48</b>		3,26
<b>Итого:</b>								<b>486 873,60</b>	97 374,72	<b>584 248,32</b>		<b>19,84</b>