

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Молодежная д.24

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	548,90	133 740,05	18 003,47	28 291,16	13 716,93	20 575,39	214 327,00	42 865,40	257 192,40	5 426,00	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	531,13	129 410,10	39 067,20	9 766,80	5 697,30	19 533,60	203 475,00	40 695,00	244 170,00		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	427,58	78 134,40	23 440,32	12 501,50	3 646,27	12 501,50	130 224,00	26 044,80	156 268,80		2,40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	218,06	33 207,12	9 962,14	2 656,57	4 206,24	5 313,14	55 345,20	11 069,04	66 414,24		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	1 073,22	163 431,12	49 029,34	13 074,49	20 701,28	26 148,98	272 385,20	54 477,04	326 862,24		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	212,74	31 748,61	9 584,49	1 797,09	1 996,77	4 792,24	49 919,20	9 983,84	59 903,04		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	265,17	97 429,69	29 504,85	424,53	32 547,32	16 981,21	176 887,60	35 377,52	212 265,12		3,26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	630,59	130 673,27	38 923,95	16 681,69	23 169,02	22 242,26	231 690,20	46 338,04	278 028,24		4,27
9	IX. Уборка и содержание мусорокамер	382,68	58 275,24	17 482,57	3 496,51	8 547,04	9 324,04	97 125,40	19 425,08	116 550,48		1,79
	Итого:							1 431 378,80	286 275,76	1 717 654,56		26,38