

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Высотная д.6

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	238,49	58 107,12	7 822,11	12 291,89	5 959,70	8 939,56	93 120,39	18 624,08	111 744,47	2 565,30	3,63
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	229,68	55 961,51	16 894,04	4 223,51	2 463,71	8 447,02	87 989,79	17 597,96	105 587,75		3,43
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	157,51	28 782,67	8 634,80	4 605,23	1 343,19	4 605,23	47 971,11	9 594,22	57 565,33		1,87
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	94,00	14 314,37	4 294,31	1 145,15	1 813,15	2 290,30	23 857,29	4 771,46	28 628,75		0,93
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	460,90	70 186,61	21 055,98	5 614,93	8 890,30	11 229,86	116 977,68	23 395,54	140 373,22		4,56
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	90,74	13 541,71	4 088,06	766,51	851,68	2 044,03	21 291,99	4 258,40	25 550,39		0,83
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	114,99	42 247,72	12 793,97	184,09	14 113,25	7 363,44	76 702,47	15 340,49	92 042,96		2,99
	Итого:							467 910,72	93 582,14	561 492,86		18,24
8	VIII. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира)	30,27	4 793,76	1 398,18	2 197,14	6 658,00	1 597,92	16 645,00	3 329,00	19 974,00	55 квартир	33,29