

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Высотная д.2

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводстве нные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	238,64	58 145,63	7 827,30	12 300,04	5 963,65	8 945,48	93 182,10	18 636,42	111 818,52	2 567,00	3,63
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	229,83	55 998,59	16 905,24	4 226,31	2 465,35	8 452,62	88 048,10	17 609,62	105 657,72		3,43
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	157,61	28 801,74	8 640,52	4 608,28	1 344,08	4 608,28	48 002,90	9 600,58	57 603,48		1,87
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	94,06	14 323,86	4 297,16	1 145,91	1 814,36	2 291,82	23 873,10	4 774,62	28 647,72		0,93
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	461,21	70 233,12	21 069,94	5 618,65	8 896,20	11 237,30	117 055,20	23 411,04	140 466,24		4,56
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	90,80	13 550,68	4 090,77	767,02	852,24	2 045,39	21 306,10	4 261,22	25 567,32		0,83
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	115,06	42 275,72	12 802,45	184,21	14 122,61	7 368,32	76 753,30	15 350,66	92 103,96		2,99
	Итого:							468 220,80	93 644,16	561 864,96		18,24
8	VIII. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира)	30,27	4 793,76	1 398,18	2 197,14	6 658,00	1 597,92	16 645,00	3 329,00	19 974,00	50 квартир	33,29