



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3  
Тел.: (812) 611-41-90, факс: (812) 611-51-53  
E-mail: all.rtk@lenreg.ru



Комитет по тарифам и  
ценовой политике ЛО

КТ-3-5463/2019  
30.12.2019

**Информационное письмо  
о едином тарифе на услуги регионального оператора  
по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории  
Ленинградской области**

На основании Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ЖК РФ) с 01.01.2017 изменилось нормативное правовое регулирование деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами в части оплаты услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителями.

В частности, до внесения названных изменений в жилищное законодательство, на основании части 3 статьи 39 ЖК РФ, подпункта «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (в редакции, действовавшей до 01.01.2017), сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, являлись составной частью деятельности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не подлежащей регулированию, а размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, устанавливался общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, органами управления товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов по правилам, установленным статьей 156 ЖК РФ.

В настоящее время в соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за обращение с твердыми коммунальными отходами входит в состав платы за коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24.8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ) к регулируемым видам деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся:

- обработка твердых коммунальных отходов;
- обезвреживание твердых коммунальных отходов;
- захоронение твердых коммунальных отходов;
- оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

региональным оператором.

По результатам проведения конкурсного отбора региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны деятельности «Ленинградская область» признано АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» со сроком деятельности с 01.01.2019 до 24.04.2028.

Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 1 статьи 24.8 Федерального закона № 89-ФЗ устанавливается ЛенРТК.

Расчет единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется в порядке, предусмотренном Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования), и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктами 83, 84 Методических указаний единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами устанавливается в соответствии с условиями соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемого между региональным оператором и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по результатам конкурса на выбор регионального оператора. Необходимая валовая выручка регионального оператора не может превышать прогнозируемую валовую выручку регионального оператора по организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащуюся в заявке на участие в конкурсном отборе региональных операторов победителя такого конкурсного отбора на соответствующий год.

В соответствии с пунктом 94 Методических указаний (в редакции, действующей в период принятия приказа ЛенРТК от 29.08.2018 № 107-п) единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на первый год действия соглашения об организации деятельности по обращению с отходами устанавливается из величины необходимой валовой выручки регионального оператора, определенной в конкурсной заявке регионального оператора.

ЛенРТК при расчете единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год в необходимую валовую выручку регионального оператора включены расходы на сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов в соответствии с величиной, определенной в заявке АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на участие в конкурсном отборе региональных операторов, признанного победителем такого конкурсного отбора.

В соответствии с пунктом 4 Основ ценообразования, регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляются по ценам, определенным по соглашению сторон, но не превышающим утвержденных тарифов.

Приказом ЛенРТК от 01.03.2019 № 59-п в связи с изменениями федерального законодательства внесены изменения в приказ ЛенРТК от 29.08.2018 № 107-п, в соответствии с которыми единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год снижен с 5674,13 руб./тонну до 5583,49 руб./тонну (тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость).

Региональный оператор приступил к организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области 01.11.2019.

С 01.11.2019 размер платы за коммунальную услугу составил:

1) для многоквартирного дома:

$(13,649/12 \times 5583,49) / 1000 = 6,35$  руб./м<sup>2</sup>, где:

5583,49 руб./тонну – единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, установленный приказом ЛенРТК от 29.08.2018 № 107-п (в редакции приказа от 01.03.2019 № 59-п);

13,649 кг/год – норматив накопления твердых коммунальных отходов, установленный приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 03.07.2019 № 5.

2) для индивидуального жилищного строительства:

$(806,89 / 12 \times 5583,49) / 1000 = 375,44$  руб./домовладение, где:

806,89 кг/год – норматив накопления твердых коммунальных отходов, установленный приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 03.07.2019 № 5.

На основании анализа представленных региональным оператором обосновывающих документов и материалов и фактической деятельности регионального оператора в 2019 году в Приозерском, Лужском и Выборгском муниципальных районах Ленинградской области ЛенРТК приказом от 20.12.2019

№ 608-п утвердил единый тариф на услуги регионального оператора на 2020 год со снижением на 11,76 % в размере 4 926,89 руб./тонну (НДС не облагается).

Таким образом, с 01.01.2020 размер платы за коммунальную услугу при действующих нормативах составит:

1) для многоквартирного дома:

$$(13,649/12 \times 4\,926,89) / 1000 = 5,6 \text{ руб./м}^2, \text{ где:}$$

4 926,89 руб./тонну – единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, установленный приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 608-п;

2) для индивидуального жилищного строительства:

$$(806,89 / 12 \times 4\,926,89) / 1000 = 331,29 \text{ руб./домовладение.}$$

Установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов, организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, согласно положению об управлении Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 04.04.2016 № 85, относится к компетенции управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (сайт: <http://ghi.lenobl.ru>, почтовый адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, телефон: 611-40-49).

Наряду с государственным регулированием тарифов и ограничением платы граждан за коммунальные услуги реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В случае, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22 %, граждане имеют право на субсидию.


В соответствии со статьей 10.5 областного закона от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений по договору социального найма, договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, проживающим в многоквартирных домах, а также собственникам индивидуальных жилых домов, достигшим возраста 70 и 80 лет, предоставляется ежемесячная денежная компенсация части расходов на оплату коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере:

1) 50 процентов приходящейся на их долю оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, - лицам, достигшим возраста 70 лет,

2) 100 процентов приходящейся на их долю оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, - лицам, достигшим возраста 80 лет.

С информацией о предоставлении мер социальной поддержки и социальных выплат в сфере социальной защиты населения отдельным категориям граждан на территории Ленинградской области можно ознакомиться на сайте комитета по социальной защите населения Ленинградской области (ссылка: <http://evc.47social.ru/>).

Председатель комитета



А.В. Кийски