

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу пр.Героев д.33

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводст- венные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.
		1	2	3	4	5	6		7			
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	246,58	60 079,50	8 087,63	12 709,13	6 162,00	9 243,00	96 281,25	19 256,25	<b>115 537,50</b>	<b>2 437,50</b>	3,95
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	238,60	58 134,38	17 550,00	4 387,50	2 559,38	8 775,00	91 406,25	18 281,25	<b>109 687,50</b>		3,75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	153,66	28 080,00	8 424,00	4 492,80	1 310,40	4 492,80	46 800,00	9 360,00	<b>56 160,00</b>		1,92
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	97,96	14 917,50	4 475,25	1 193,40	1 889,55	2 386,80	24 862,50	4 972,50	<b>29 835,00</b>		1,02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	482,12	73 417,50	22 025,25	5 873,40	9 299,55	11 746,80	122 362,50	24 472,50	<b>146 835,00</b>		5,02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	95,57	14 262,30	4 305,60	807,30	897,00	2 152,80	22 425,00	4 485,00	<b>26 910,00</b>		0,92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	119,12	43 767,95	13 254,35	190,71	14 621,10	7 628,40	79 462,50	15 892,50	<b>95 355,00</b>		3,26
<b>Итого:</b>								<b>483 600,00</b>	96 720,00	<b>580 320,00</b>		<b>19,84</b>