

Экономическое обоснование размера платы за содержание жилого помещения (содержание и ремонт ОИ жилого дома) для МКД по адресу ул. Машиностроителей д.6

№ п/п	Виды работ	Трудозатраты, ч- час/год	Зарплата, руб./год	Начисления, руб./год	Материалы, руб./год	Общепроизводст венные расходы, руб./год	Рентабельность (8%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6), руб./год	НДС (20%), руб./год	Итого (2+3+4+5+6+7), в том числе НДС(20%), руб./год	Площадь МКД, кв.м.	Тариф, в том числе НДС(20%) руб./мес.	
		1	2	3	4	5	6		7				
1	I. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1 135.46	276 654.08	37 241.90	58 522.98	28 374.78	42 562.17	443 355.90	88 671.18	<b>532 027.08</b>	<b>11 224.20</b>	3.95	
2	II. Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	1 098.70	267 697.17	80 814.24	20 203.56	11 785.41	40 407.12	420 907.50	84 181.50			<b>505 089.00</b>	3.75
3	III. Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования	884.48	161 628.48	48 488.54	25 860.56	7 542.66	25 860.56	269 380.80	53 876.16			<b>323 256.96</b>	2.40
4	IV. Содержание и обслуживание лестничных клеток	451.09	68 692.10	20 607.63	5 495.37	8 701.00	10 990.74	114 486.84	22 897.37			<b>137 384.21</b>	1.02
5	V. Содержание и обслуживание придомовой территории	2 220.06	338 072.90	101 421.87	27 045.83	42 822.57	54 091.66	563 454.84	112 690.97			<b>676 145.81</b>	5.02
6	VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание	440.08	65 675.04	19 826.43	3 717.46	4 130.51	9 913.21	103 262.64	20 652.53			<b>123 915.17</b>	0.92
7	VII. Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	548.54	201 542.63	61 033.61	878.18	67 327.24	35 127.26	365 908.92	73 181.78			<b>439 090.70</b>	3.26
8	VIII. Содержание и ремонт лифтов	1 304.43	270 310.16	80 517.92	34 507.68	47 927.33	46 010.24	479 273.34	95 854.67			<b>575 128.01</b>	4.27
	<b>Итого:</b>							<b>2 760 030.78</b>	552 006.16	<b>3 312 036.94</b>		<b>24.59</b>	
9	IX.. Содержание внутридомового газового оборудования (руб./квартира)	143.18	22 675.10	6 613.57	10 392.76	31 493.20	7 558.37	<b>78 733.00</b>	15 746.60	<b>94 479.60</b>	215 квартир	<b>36.62</b>	

Коммунальные услуги Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами \*\*

**6.35**

\*\* С 01.11.2019 г. АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» приступает к исполнению обязательств по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в качестве Регионального оператора на территории Ленинградской области. Тариф Регионального оператора по вывозу мусора для жителей Лен. области на 2019 год составит 6,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Единый тариф на услугу Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

исп. Мендес Р.Н.  
8(81369) 4-98-60, доб. 215