

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2017
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"</u>	по ОКПО	70641060		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4714016846		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<u>Непубличные акционерные общества</u> / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
188544, Ленинградская обл, Сосновый Бор г, Петра Великого ул, дом № 9А, офис 22					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 855	138 119	73 305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 261	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	3	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	124 116	138 122	73 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 580	15 466	11 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	1 323	640
	Дебиторская задолженность	1230	58 461	59 693	37 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 327	911	778
	Прочие оборотные активы	1260	120	-	5
	Итого по разделу II	1200	80 490	77 393	50 969
	БАЛАНС	1600	204 607	215 515	124 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 052	31 003	27 354
	Итого по разделу III	1300	51 063	31 013	27 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 271	52 021	42 848
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	10	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 279	52 031	42 863
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 035	6 934	1 865
	Кредиторская задолженность	1520	102 229	125 537	52 184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105 265	132 471	54 049
	БАЛАНС	1700	204 607	215 515	124 277



Руководитель

(подпись)

Русаков Валерий Борисович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Агентство эксплуатации недвижимости"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
70641060		
4714016846		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	209 335	173 983
	Себестоимость продаж	2120	(159 511)	(132 220)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 824	41 763
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 568)	(27 817)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 256	13 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	7
	Проценты к уплате	2330	(6 014)	(6 440)
	Прочие доходы	2340	45 017	23 085
	Прочие расходы	2350	(29 471)	(23 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 792	7 314
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 741)	(1 670)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(583)	(203)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2)	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 051	5 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 051	5 648
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Русаков Валерий
Борисович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.